

THÔNG BÁO

**Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thuận,
trú tại khối phố Cẩm Sa, phường Điện Nam Bắc**

Ủy ban nhân dân thị xã nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Thuận, trú tại khối phố Cẩm Sa, phường Điện Nam Bắc. Nội dung khiếu nại theo đơn ghi ngày 28/5/2018 và theo buổi làm việc với Thanh tra thị xã ngày 26/6/2018: “*Khiếu nại hành vi thu hồi đất của hộ gia đình bà Lê Thị Thuận không đúng pháp luật vì lý do không được sự đồng ý của bà Lê Thị Thanh Thúy - con của bà Thuận; yêu cầu trả lại diện tích 277,64m² tại thửa đất số 515b, tờ bản đồ số 03 cho gia đình bà; ngày 09/5/2017, hộ gia đình bà đồng ý trả lại diện tích 138,36m² đất, còn việc trả lại đất theo đơn ngày 26/6/2017 (diện tích 277,64m²) thì không được sự đồng ý của thành viên hộ gia đình là con gái bà*”.

Sau khi xem xét nội dung khiếu nại trên của bà Lê Thị Thuận, theo Báo cáo số 69/BC-TTXX ngày 30/8/2019 của Chánh Thanh tra thị xã về tham mưu xử lý đơn thì:

1. Kết quả kiểm tra nội dung khiếu nại, việc lập thủ tục thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất:

- Ngày 29/8/2001, hộ bà Lê Thị Thuận được UBND huyện Điện Bàn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 515b, tờ bản đồ số 03, diện tích 416m², loại đất màu. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ gia đình bà Lê Thị Thuận gồm bà Lê Thị Thuận và bà Lê Thị Thanh Thúy.

Ngày 23/3/2017, bà Lê Thị Thuận (chủ hộ gia đình) có đơn xin tự nguyện trả lại diện tích 138,36m², thửa đất số 515b, tờ bản đồ số 03 do gia đình không đủ nhân lực sản xuất, canh tác trên thửa đất. Đơn xin tự nguyện trả lại đất của hộ bà Lê Thị Thuận được UBND phường Điện Nam Bắc xác nhận. Trên cơ sở đó, UBND phường Điện Nam Bắc có Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 29/3/2017 và Phòng Tài nguyên - Môi trường thị xã có Tờ trình số 383/TTr-TNMT ngày 31/3/2017 đề nghị thu hồi diện tích mà bà Lê Thị Thuận xin tự nguyện trả lại tại thửa đất số 515b, tờ bản đồ số 3. Theo đó, ngày 10/4/2017, UBND thị xã Điện Bàn ban hành Quyết định số 9409/QĐ-UBND về việc thu hồi đất sản xuất nông nghiệp của hộ bà Lê Thị Thuận tại khối phố Cẩm Sa, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn. **Như vậy, sau khi thu hồi, diện tích thửa đất số 515b, tờ bản đồ số 03 còn lại là 277,64m².**

Sau đó, ngày 23/6/2017, tại buổi làm việc với UBND phường Điện Nam Bắc, bà Lê Thị Thuận tự nguyện trả lại phần diện tích còn lại tại thửa đất số 515b, tờ bản đồ số 03 cho Nhà nước quản lý. Đến ngày 26/6/2017, bà Lê Thị Thuận (chủ hộ gia đình) có đơn xin tự nguyện trả lại toàn bộ diện tích 277,64m² tại thửa đất trên, trong đơn nêu rõ lý do gia đình bà Thuận trả lại đất là do tuổi cao, sức yếu không còn sản xuất được. Như vậy, trên cơ sở đó, UBND phường Điện Nam Bắc và Phòng Tài nguyên - Môi trường thị xã có Tờ trình đề nghị thu hồi đất đối với thửa đất trên;

UBND thị xã ban hành Quyết định số 14200/QĐ-UBND ngày 27/7/2017 về việc thu hồi đất sản xuất nông nghiệp của hộ bà Lê Thị Thuận tại khối phố Cẩm Sa, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn.

Qua 02 lần thu hồi, hộ gia đình bà Lê Thị Thuận đã trả lại toàn bộ diện tích 416m² tại thửa đất số 515b, tờ bản đồ số 03, loại đất màu mà UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà. Theo đó, trường hợp thu hồi đất của hộ gia đình bà Lê Thị Thuận thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất theo điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013. Tuy nhiên, đến ngày 26/6/2018, bà Lê Thị Thuận khiếu nại đến Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn về hành vi thu hồi đất của hộ gia đình bà không đúng pháp luật vì lý do không được sự đồng ý của bà Lê Thị Thanh Thúy - con bà Lê Thị Thuận.

- Thửa đất số 515b, tờ bản đồ số 03, diện tích 416m², loại đất màu được UBND huyện Điện Bàn cấp cho hộ gia đình bà Lê Thị Thuận. Vì vậy, đây là tài sản chung của hộ gia đình bà Thuận, cụ thể là tài sản chung của bà Lê Thị Thuận và bà Lê Thị Thanh Thúy. **Khi làm việc với Thanh tra thị xã, bà Lê Thị Thanh Thúy trình bày bà đồng ý với lần trả đất đầu tiên với diện tích 138,36m², thửa đất số 515b, tờ bản đồ số 03 nhưng lần trả đất thứ hai với diện tích 277,64m², thửa đất số 515b, tờ bản đồ số 03 thì bà Thúy không đồng ý.**

- Đối với diện tích 277,64m², thửa đất số 515b, tờ bản đồ số 03 thì phần tài sản của bà Lê Thị Thuận nếu chia theo phần là quyền sử dụng đất đối với diện tích 138,82m² (=277,64/02 thành viên trong hộ). Tuy nhiên, vào ngày 26/6/2017, bà Lê Thị Thuận có đơn xin tự nguyện trả lại toàn bộ diện tích 277,64m² tại thửa đất trên. Phần diện tích bà Thuận trả lại (277,64m²) vượt quá diện tích được chia theo phần của bà (138,82m²).

Do đó, đối với thửa đất số 515b, tờ bản đồ số 03, bà Lê Thị Thuận đã trả lại cho Nhà nước toàn bộ quyền sử dụng diện tích mà bà được sử dụng theo phần trong phần tài sản chung của hộ gia đình nên **bà Thuận không còn quyền, lợi ích liên quan đến thửa đất này.**

2. Từ kết quả kiểm tra trên, căn cứ khoản 2, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011: *“Các khiếu nại không được thụ lý giải quyết: “...Quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khiếu nại”*. UBND thị xã không thụ lý giải quyết nội dung khiếu nại trên của bà Lê Thị Thuận.

Vậy, UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan và bà Lê Thị Thuận được biết.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy (b/c);
- UBKT Thị ủy;
- Đ/c Nguyễn Minh Hiếu-PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã; Phòng TN-MT;
- CN Văn phòng ĐK ĐĐ ĐB;
- Bà Lê Thị Thuận-BP (giao Thanh tra gửi);
- UBND phường Điện Nam Bắc;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuan.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Úc

