

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1739 /UBND
V/v trả lời ông Phan Xuân Sơn,
trú tại thôn Uất Lũy, xã Điện Minh

Điện Bàn, ngày 18 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Ông Phan Xuân Sơn, trú tại thôn Uất Lũy,
xã Điện Minh.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn khiếu nại của ông Phan Xuân Sơn, trú tại thôn Uất Lũy, xã Điện Minh. Nội dung: Không thống nhất Thông báo số 158/TB-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thị xã về kết luận của đồng chí Trần Úc tại buổi tiếp ông Phan Xuân Sơn ngày 14/3/2019; yêu cầu cấm mốc bàn giao đất theo Quyết định số 506/QĐ-UB ngày 10/5/2007 của UBND thị xã theo đúng ranh giới thửa đất ở mà ông đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (còn diện tích là do cấp và người có thẩm quyền đo đạc, không phải việc của ông).

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Phan Xuân Sơn và toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến vụ việc, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Ngày 02/8/2007, ông Phan Xuân Sơn được UBND huyện Điện Bàn cấp Giấy CNQSD đất tại thửa 451 (01), tờ bản đồ số 3, xã Điện Minh, diện tích 96m² đất ở. Quá trình sử dụng đất, hộ ông Phan Xuân Sơn sử dụng luôn phần diện tích trong hành lang giao thông trước đây và phá thêm bờ tre phía sau để canh tác nên diện tích đất hộ sử dụng tăng lên 492,4m². Năm 2011, ông Phan Xuân Sơn có đơn khiếu nại yêu cầu giải quyết giao toàn bộ diện tích 492,4m² nêu trên là đất ở, không thu tiền sử dụng đất. Nội dung khiếu nại trên đã được Chủ tịch UBND huyện (nay là thị xã) giải quyết lần đầu tại Quyết định số 3722/QĐ-UBND ngày 14/6/2011; Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam giải quyết lần hai tại Quyết định số 1726/QĐ-UBND ngày 30/5/2012; đã có Bản án hành chính phúc thẩm số 05/2013/HCTP ngày 29/5/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam (đã có hiệu lực pháp luật). Tại bản án trên đã bác kháng cáo của ông Phan Xuân Sơn, tại trang 7 Bản án tuyên: *Sau khi nhận được đơn khiếu nại của ông Sơn, Chủ tịch UBND huyện Điện Bàn ban hành Quyết định số 3722/QĐ-UBND ngày 14/6/2011. Xét Quyết định số 3722/QĐ-UBND ngày 14/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện Điện Bàn ban hành đúng trình tự, thủ tục, nội dung, hình thức đúng quy định pháp luật nên yêu cầu hủy Quyết định số 3722/QĐ-UBND ngày 14/6/2011 của ông Sơn không được chấp nhận.*

Trên cơ sở đơn kiến nghị ghi ngày 10/01/2019 (đăng ký gặp Chủ tịch UBND thị xã để trình bày nguyện vọng liên quan đến vụ việc khiếu nại của ông) và ý kiến của ông Phan Xuân Sơn tại buổi tiếp công dân ngày 14/3/2019 (*Đề nghị giải quyết giao phần đất ngoài Giấy CNQSD đất cho hộ ông theo giá tại thời điểm năm 2011 và xem xét thống nhất giao theo một mức giá như Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh năm 2012*), UBND thị xã đã ban hành Thông báo

số 158/TB-UBND ngày 27/3/2019 về kết luận của đồng chí Trần Úc tại buổi tiếp ông Phan Xuân Sơn ngày 14/3/2019.

Tại Thông báo trên có nêu: “*Căn cứ quy định tại Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 54/2014/NĐ-CP thì tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá thì tiền sử dụng đất phải nộp được xác định bằng giá đất tính thu tiền sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất được giao **tại thời điểm có quyết định giao đất nhân (x)** với diện tích phải nộp tiền sử dụng đất. Tuy nhiên, sau khi xem xét thực tế hoàn cảnh gia đình của ông Phan Xuân Sơn (cha mẹ ông Sơn trước năm 1975 tham gia hoạt động cách mạng, anh trai của ông Sơn là liệt sỹ; hiện gia đình khó khăn, đông con, bản thân ông Sơn trước đây tham gia bộ đội ở Campuchia và đóng quân tại Cù Lao Chàm - Hội An ,...), **UBND thị xã thống nhất giao đất cho hộ ông Phan Xuân Sơn với diện tích và mức thu tiền sử dụng đất theo đúng Quyết định số 3722/QĐ-UBND ngày 14/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện (nay là thị xã).***

Giao trách nhiệm Chủ tịch UBND xã Điện Minh phát hành giấy mời để mời ông Phan Xuân Sơn hướng dẫn ông lập hồ sơ, thủ tục trình cấp thẩm quyền quyết định giao đất cho hộ theo Quyết định số 3722/QĐ-UBND ngày 14/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện (nay là thị xã) và đảm bảo theo quy định pháp luật”.

Theo Báo cáo số 10/BC-UBND ngày 11/4/2019 của UBND xã Điện Minh thì ngày 04/4/2019, UBND xã đã mời ông Phan Xuân Sơn để hướng dẫn lập thủ tục trình cấp thẩm quyền quyết định giao đất cho hộ ông Sơn theo Quyết định số 3722/QĐ-UBND ngày 14/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện (nay là thị xã) nhưng ông Phan Xuân Sơn không đồng ý.

Đối với việc cấm mốc giao đất trước đây đối với hộ ông Phan Xuân Sơn đã được nêu rõ tại Quyết định số 3722/QĐ-UBND ngày 14/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện (trên cơ sở Báo cáo xác minh số 29/BC-TTr ngày 20/5/2011 của Thanh tra huyện). Theo đó: “*Ngày 28/5/2007, UBND tiến hành giao đất cho hộ ông Sơn theo tinh thần Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 10/5/2007 của UBND huyện. Diện tích được giao là 96m² với kích thước các cạnh như sau: - Chiều dài phía Bắc: 09m, chiều dài phía Nam: 7,5m, chiều rộng phía Đông: 11m, chiều rộng phía Tây: 13,9m. Ông Sơn ký xác nhận vào biên bản giao đất xây dựng nhà ở mà không có ý kiến gì đối với diện tích đất đã giao. Ngày 02/8/2007, UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất cho ông Sơn với diện tích 96m² đất ở tại thửa 451(01), tờ 03, xã Điện Minh”.*

Từ những cơ sở trên cho thấy, việc cấm mốc giao đất cho hộ ông Phan Xuân Sơn đã được UBND xã Điện Minh thực hiện từ năm 2007 (trước khi cấp Giấy CNQSD đất cho hộ). Đến nay, ông Phan Xuân Sơn vẫn không thống nhất thực hiện theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3722/QĐ-UBND ngày 14/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện (mặc dù đã được chính quyền địa phương mời làm việc, hướng dẫn việc lập thủ tục giao đất theo quyết định này và theo Thông báo số 158/TB-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thị xã). Xét thấy, việc

giải quyết kiến nghị của ông Sơn tại buổi tiếp công dân ngày 14/3/2019 theo Thông báo số 158/TB-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thị xã: liên quan đến toàn bộ nội dung vụ việc khiếu nại cũ của ông (đã được Chủ tịch UBND huyện giải quyết lần đầu và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết lần hai, đã có Bản án hành chính phúc thẩm số 05/2013/HCPT ngày 29/5/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam đã có hiệu lực pháp luật). Do vậy, UBND thị xã không tiếp nhận, xử lý, trả lời đơn thư của ông Phan Xuân Sơn có nội dung không thống nhất Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3722/QĐ-UBND ngày 14/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện và Thông báo số 158/TB-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thị xã. Trường hợp ông tiếp tục gửi đơn thì UBND thị xã chỉ xếp lưu đơn.

Trường hợp, ông Phan Xuân Sơn thống nhất việc thực hiện giao đất theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3722/QĐ-UBND ngày 14/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện và Thông báo số 158/TB-UBND ngày 27/3/2019 của UBND thị xã và trong quá trình ông Sơn lập thủ tục, cơ quan chức năng giải quyết hồ sơ theo các văn bản trên mà phát sinh hành vi hành chính, quyết định hành chính mới của UBND thị xã, xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của ông mà ông có đơn khiếu nại thì UBND thị xã mới tiếp nhận, xử lý, giải quyết theo quy định pháp luật.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Phan Xuân Sơn được rõ.

(Nội dung này chỉ thực hiện một lần)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Phòng TN-MT, CN VP Đăng ký đất đai ĐB, Thanh tra, Chi cục Thuế, Công an thị xã;
- UBND xã Điện Minh;
- C,PVP;
- Lưu: VT, c. Thuan.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Úc

