

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã - Nguyễn Minh Hiếu tại cuộc họp giải quyết đơn, thư tồn đọng tại các ngành, địa phương trong tháng 5/2019.

Ngày 04/6/2019, UBND thị xã tổ chức cuộc họp giải quyết đơn, thư tồn đọng tại các ngành, địa phương trong tháng 5/2019, dưới sự chủ trì của Phó Chủ tịch UBND thị xã - Nguyễn Minh Hiếu. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo ngành: **Tài nguyên - Môi trường, Thanh tra** thị xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất, **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai**, lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND thị xã; địa diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Điện Dương, Điện Ngọc, Điện Nam Đông, Điện Hồng. Sau khi nghe các ngành, địa phương báo cáo việc giải quyết đơn thư tồn đọng và ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự, Phó Chủ tịch UBND thị xã - Nguyễn Minh Hiếu giao trách nhiệm cho các ngành, địa phương giải quyết đơn, thư tồn đọng cụ thể như sau:

1/ Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường:

1.1. **Đơn ông Nguyễn Phi Trọt**, trú tại thôn Cẩm Phú 1, xã Điện Phong (*Nội dung đơn: Xin hoán đổi vị trí thửa đất 1196, tờ bản đồ số 6, diện tích 1128m² thành đất sản xuất, còn 02 thửa đất số 1215 và thửa đất số 1216, tờ bản đồ số 6 thành đất ở để gia đình tôi thuận tiện trong sinh hoạt và ổn định cuộc sống*): Đề nghị Phòng Tài nguyên - Môi trường ban hành văn bản trả lời trực tiếp cho công dân và báo cáo kết quả giải quyết về UBND thị xã **trước ngày 25/6/2019**.

1.2. **Đơn bà Đặng Thị Vui**, trú tại Thôn Phong Ngũ Đông, xã Điện Thắng Nam (*Nội dung đơn: Đề nghị cấp lại Giấy CNQSD đất cho tôi đúng với diện tích 882m² theo Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 01/10/2008 của UBND xã Điện Thắng Nam, còn diện tích 29m² tăng thêm tôi sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định*):

- **Giao Văn phòng HĐND&UBND** thị xã tham mưu văn bản đôn đốc UBND xã Điện Thắng Nam thực hiện yêu cầu của Phòng Tài nguyên - Môi trường tại Công văn số 140/TNMT ngày 27/5/2019 (*xác nhận nguồn gốc đất, xác nhận quan hệ nhân thân*) và gửi về Phòng Tài nguyên - Môi trường, đồng thời gửi UBND thị xã **trước ngày 15/6/2019** để theo dõi.

- Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất và xác nhận quan hệ nhân thân của UBND xã Điện Thắng Nam, **đề nghị Phòng Tài nguyên - Môi trường** kiểm tra, giải quyết và có văn bản trả lời, hướng dẫn trực tiếp cho bà Đặng Thị Vui; báo cáo kết quả về UBND thị xã **trước ngày 25/6/2019**.

1.3. **Đơn bà Lê Thị Tuyết**, trú tại thôn Quang Phường, xã Điện Hòa (Nội dung đơn: Kiến nghị bổ sung quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất số 563, diện tích 287m² và thửa đất số 585, diện tích 77m² để đảm bảo quyền lợi cho gia đình tôi); **Đơn ông Văn Đức Hồng**, trú tại khối phố Hà My Tây (Nội dung đơn: Khiếu nại UBND thị xã lấy đất vườn cũ của gia đình tôi tại đường bê tông số 27, khối Hà My Tây, phường Điện Dương cấp cho nhiều người khác mà không có sự chấp thuận của gia đình; Ông đề nghị thu hồi tất cả GCN QSD đất trong khuôn viên vườn cũ của gia đình và cấp GCN QSD đất cho gia đình ông; đề nghị không tiếp tục cấp GCN QSD đất cho người khác và không cho phép xây dựng tại bất kỳ lô đất nào trong mảnh đất cũ của gia đình tôi, trong đó có lô đất UBND thị xã cấp cho bà Nguyễn Thị Bón): Yêu cầu Phòng Tài nguyên - Môi trường khẩn trương kiểm tra, giải quyết, trả lời đơn công dân và báo cáo kết quả về UBND thị xã **trước ngày 25/6/2019**.

2/ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất:

Đơn ông (bà): Trần Thị A, Trần Thành, Trần Thêm, trú tại khối 7A, phường Điện Nam Đông (Nội dung đơn: Đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất và cây cối (cây dương liễu) cho các hộ chúng tôi để đảm bảo quyền lợi theo đúng quy định của pháp luật do ảnh hưởng việc tái định cư mỏ mã thuộc dự án Khu dân cư - Dịch vụ Cầu Hưng - Lai Nghi):

- **Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất** rà soát, đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ để Phòng Tài nguyên - Môi trường có cơ sở tham mưu UBND thị xã giải quyết nội dung trên.

- Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất, **đề nghị Phòng Tài nguyên - Môi trường** xem xét hồ sơ, thủ tục nếu đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật, tham mưu UBND thị xã xem xét, giải quyết các trường hợp trên; báo cáo UBND thị xã **trước ngày 25/6/2019**.

3/ Giao UBND phường Điện Ngọc:

Đơn ông Nguyễn Hữu Long, trú tại khối phố Ngân Giang, phường Điện Ngọc (Nội dung đơn: Kiến nghị xem xét giải quyết việc UBND phường Điện Ngọc lấy đất của cha mẹ tôi giao cho người khác): Liên quan đến nội dung đơn này, trước đây UBND phường đã giải quyết đơn ông Nguyễn Hạnh (em ông Nguyễn Hữu Long), nay ông Nguyễn Hữu Long tiếp tục có đơn. Yêu cầu UBND phường Điện Ngọc rà soát và đề nghị gia đình ông Nguyễn Hữu Long bổ sung nội dung thủ tục ủy quyền và kiểm tra, giải quyết theo quy định của pháp luật, đồng thời báo cáo kết quả giải quyết, trả lời đơn ông Nguyễn Hữu Long về UBND thị xã **trước ngày 20/6/2019**.

4/ Giao UBND xã Điện Hồng:

4.1. Đơn ông Phạm Phước, trú tại thôn Cẩm Văn Tây, Điện Hồng (Nội dung đơn: Đề nghị cấp Giấy CNQSD đất đối với lô đất ông trúng đấu giá tại thôn Cẩm Văn Tây, xã Điện Hồng (trúng đấu giá đất và hội trường cũ của thôn); **Đơn bà Trần Thị Hồng**, trú tại thôn Cẩm Văn Nam, Điện Hồng (Nội dung đơn: Khiếu nại UBND xã Điện Hồng cấp Giấy CNQSD đất đối với lô đất UBND xã đã đổi cho bà để làm đập tràn xả lũ vào năm 1998, đồng thời không

thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với lô đất trên); **Đơn bà Phạm Thị Tiên**, trú tại thôn Lạc Thành Nam, xã Điện Hồng (Nội dung đơn: Trình bày nội dung liên quan đến việc thực hiện thủ tục đăng ký biến động tăng diện tích đối với thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 7 của ông Phạm Đăng Hóa); **Đơn ông Nguyễn Văn Hùng**, trú tại thôn 4, xã Điện Hồng (Nội dung đơn: Đề nghị kiểm tra lại diện tích đất thổ cư của hộ gia đình do bị thiếu đất): Liên quan đến nội dung 04 đơn trên. UBND thị xã đã chỉ đạo giải quyết tại Thông báo số 188/TB-UBND ngày 19/4/2019. Tuy nhiên, đến nay UBND xã Điện Hồng chưa thực hiện. UBND thị xã yêu cầu UBND xã Điện Hồng khẩn trương thực hiện và báo cáo kết quả về UBND thị xã **trước ngày 20/6/2019**.

4.2. **Đơn bà Hà Thị Tuyết Minh (chị ông Hà Văn Hiền)**, trú tại thôn Hòa An, Điện Hồng (Nội dung đơn: Khiếu nại UBND xã Điện Hồng thu hồi đất vườn nhà tôi (đất cha tôi mua năm 1978) cấp qua đất ruộng nhưng không đưa vào Giấy CNQSD và cũng không cấp khẩu phần đất cho em tôi. Tôi đề nghị UBND xã Điện Hồng cấp Giấy CNQSD đất đối với 02 lô đất UBND xã đã cấp lại cho cha mẹ tôi (01 lô với diện tích 360m² và 01 lô với diện tích 335m²), đồng thời phải cấp khẩu phần đất cho em tôi); **Đơn bà Phạm Thị Tám**, trú tại thôn Lạc Thành Tây, xã Điện Hồng (Nội dung đơn: Năm 2009, UBND xã Điện Hồng đã thông báo 39 hộ thuộc diện sạt lở được di dời tới khu TĐC mới trong đó có gia đình tôi, 39 hộ này đã nộp GCN QSD đất cũ cho địa chính xã để thu hồi đất nơi ở cũ và cấp GCN QSD đất nơi ở mới, đến nay gần 10 năm các hộ đã nhiều lần liên hệ UBND xã Điện Hồng nhưng chỉ có 1 số hộ có GCN QSD đất và 01 số hộ chưa nhận được GCN QSD đất, trong đó có gia đình tôi. Tôi đề nghị sớm cấp GCN QSD đất cho tôi để có cơ sở xây dựng lại nhà ở vì đã xuống cấp và thờ phụng liệt sĩ): Báo cáo kết quả giải quyết, trả lời đơn về UBND thị xã **trước ngày 20/6/2019**.

5/ Giao UBND phường Điện Dương:

5.1. **Đơn ông Lê Thanh**, trú tại tổ 15, khối Hà Quảng Tây, phường Điện Dương (Nội dung đơn: Đề nghị giải quyết dứt điểm việc ô nhiễm môi trường đối với trại nuôi heo của ông Đăng Hùng nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường và sức khỏe cho các hộ dân): Yêu cầu UBND phường Điện Dương kiểm tra, giải quyết, trả lời đơn, đồng thời báo cáo kết quả về UBND thị xã **trước ngày 20/6/2019**.

5.2. **Đơn bà Nguyễn Thị Thi**, trú tại khối Hà Quảng Tây, phường Điện Dương (Nội dung đơn: Xin được cấp sổ đỏ đối với đất vườn cũ, bên cạnh nhà văn hóa khối Hà Quảng Tây, phường Điện Dương, mọi thủ tục liên quan đến tiền thuế gia đình tôi xin chịu trách nhiệm đóng cho Nhà nước): Căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai, hiện trạng, quá trình sử dụng đất của gia đình bà Thi. Đề nghị UBND phường Điện Dương ban hành văn bản trả lời đơn cho bà Thi; đồng thời báo cáo kết quả giải quyết về UBND thị xã **trước ngày 20/6/2019**.

5.3. **Đơn bà Phùng Thị Duyên**, trú tại khối Hà Quảng Tây, phường Điện Dương (Nội dung đơn: Khiếu nại: Thứ nhất: Đề nghị đính chính lại diện tích thửa đất số 126 là 2245m² thay vì 466,8m² như đề cập trong 02 nội dung Công văn số 39/UBND ngày 31/8/2018 và Công văn số 13/UBND ngày 01/4/2019 của

UBND phường Điện Dương; thứ hai: Đề nghị quý cấp xét duyệt cấp quyền sử dụng đất cho tôi tại thửa đất này để gia đình tôi có điều kiện làm nhà ổn định cuộc sống; thứ ba: Khiếu nại việc lấy đất của gia đình ông cấp cho người khác): Đề nghị UBND phường Điện Dương khẩn trương giải quyết, trả lời đơn công dân theo đúng quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 để đảm bảo quyền, lợi ích của người dân; báo cáo kết quả giải quyết về UBND thị xã **trước ngày 20/6/2019.**

6/ Giao UBND phường Điện Nam Đông:

Đơn ông Lê Tiến Dũng, trú tại khối 7B, phường Điện Nam Đông (*Nội dung đơn: Kiến nghị xác định vị trí chính xác trên thực địa đối với thửa đất mà ông nhận chuyển nhượng; vụ việc này ông đã liên hệ địa chính phường nhưng ông cho rằng qua tìm hiểu địa chính phường đã không xác định đúng vị trí đất của ông*): Khẩn trương giải quyết, trả lời đơn công dân và báo cáo kết quả về UBND thị xã **trước ngày 20/6/2019.**

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã - Nguyễn Minh Hiếu tại cuộc họp giải quyết đơn, thư tồn đọng thuộc lĩnh vực đất đai tại các ngành trong tháng 5/2019. Yêu cầu các đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND thị xã (b/c);
- Như thành phần dự họp;
- Lãnh đạo VP;
- C.Thuận (CV);
- Lưu VT, c. Huệ.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Thanh Long