

**THÔNG BÁO**

**Không thụ lý giải quyết nội dung khiếu nại của bà Đặng Thị Nở,  
trú tại khối phố Quảng Lăng 2 (nay là Quảng Lăng A),  
phường Điện Nam Trung**

Kính gửi: Bà Đặng Thị Nở, khối phố Quảng Lăng 2, (nay là Quảng Lăng A)  
phường Điện Nam Trung.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn khiếu nại của Bà Đặng Thị Nở, khối phố Quảng Lăng 2, (nay là Quảng Lăng A), phường Điện Nam Trung. Nội dung: Khiếu nại yêu cầu xem xét cho hộ bà được thu hồi 194,3m<sup>2</sup> đất vườn, không thu hồi 60,7m<sup>2</sup> đất ở (chỉ thu hồi đất vườn, không thu hồi đất ở) tại dự án đường ĐT607A (tức khiếu nại yêu cầu điều chỉnh Quyết định thu hồi đất số 4819/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND thị xã).

Sau khi xem xét nội dung đơn trên, Báo cáo số 54/BC-TTXX ngày 25/6/2019 của Thanh tra thị xã, căn cứ Công văn số 3979/UBND ngày 09/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam và các hồ sơ, tài liệu liên quan vụ việc, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hộ bà Đặng Thị Nở, ông Võ Kiến bị thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT607, đoạn qua phường Điện Nam Trung theo Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện (nay là thị xã); theo đó, tổng diện tích đất thu hồi là 194,3m<sup>2</sup>, trong đó: 60,7m<sup>2</sup> đất ở và 133,6m<sup>2</sup> đất vườn.

Trước đây, bà Đặng Thị Nở có gửi đơn khiếu nại đến UBND thị xã: yêu cầu cho hộ bà được chuyển mục đích sử dụng đất vườn (còn lại trong Giấy CNQSD đất sau khi làm đường) sang đất ở với mức tiền sử dụng đất phải nộp theo giá đất bồi thường; khiếu nại việc bồi thường về đất đối với hộ bà tại dự án ĐT607A. Vụ việc đã được Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn giải quyết, trả lời lần lượt tại Thông báo số 367/TB-UBND ngày 31/7/2018, Quyết định giải quyết khiếu nại số 6950/QĐ-UBND ngày 29/8/2018; Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết lần hai tại Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 07/3/2019.

Đến nay, bà Đặng Thị Nở có đơn khiếu nại yêu cầu xem xét cho hộ bà được thu hồi 194,3m<sup>2</sup> đất vườn, không thu hồi 60,7m<sup>2</sup> đất ở (chỉ thu hồi đất vườn, không thu hồi đất ở) tại dự án đường ĐT607A (tức khiếu nại yêu cầu điều chỉnh Quyết định thu hồi đất số 4819/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND thị xã).

Theo Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011: “*Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính*”.

Theo khoản 6, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011: “*Khiếu nại thuộc một trong các trường hợp sau đây không được thụ lý giải quyết: 6. Thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng*”.

Căn cứ quy định trên, xét thấy nội dung khiếu nại của bà Đặng Thị Nở đến nay đã hết thời hiệu khiếu nại mà không có lý do chính đáng nên thuộc trường hợp không được thụ lý giải quyết theo quy định tại khoản 6, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011.

Hơn nữa, qua kết quả kiểm tra, rà soát của Thanh tra thị xã cho thấy: giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ bà Đặng Thị Nở tại dự án trên bao gồm các hạng mục đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu. Trong đó, hạng mục bồi thường về nhà ở bao gồm nhà chính, nhà phụ và sân bê tông xi măng với hệ thống điện nổi nên phần diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 có phần diện tích đất ở là đúng với thực tế sử dụng đất của hộ bà Đặng Thị Nở.

Từ những cơ sở trên, căn cứ Điều 9 và khoản 6, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, UBND thị xã Điện Bàn không thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Nở, trú tại khối phố Quảng Lăng 2 (nay là Quảng Lăng A), phường Điện Nam Trung.

Vậy, UBND thị xã thông báo cho bà Đặng Thị Nở và các cơ quan liên quan được biết.

***Nơi nhận:***

- Như trên-BP;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN-MT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Phòng TN-MT;
- Thanh tra thị xã;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND phường ĐNTrung;
- C,PVP; CV (Huệ);
- Lưu: VT, c. Thuan.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đạt**

