

BẢNG TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ - PHÂN KỲ ĐẦU TƯ DỰ ÁN KHAI THÁC QUỸ ĐẤT - DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ

(Kèm theo Tờ trình số: 475 /TTr-UBND ngày 11 /11/2022 của UBND thị xã Điện Bàn)

DVT: đồng

STT	Tên dự án	ĐỊA BÀN XÃ, PHƯỜNG	Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư	Thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt	Thời gian đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tiến độ thực hiện dự án		Nguồn vốn thực hiện	Nghị quyết HDND thị xã về CTDT	Nghị quyết HDND tỉnh về Kế hoạch SDD
							Tiến độ về đầu tư	Tiến độ về GPMB			
I	Nhóm dự án thực hiện theo Nghị quyết 02 ngày 06/05/2021 đã được HĐND thông qua		1.31	14,888,777,000							
1	Đầu tư Khu dân cư chính trang đô thị tại Khối phố Ngọc Liên, phường Điện An để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng chính trang đô thị	Phường Điện An	1.31	14,888,777,000	2021-2022	2021-2023	- Đã có QĐ phê duyệt nhiệm vụ khảo sát - Đã có QĐ phê duyệt phương án khảo sát - Đang thực hiện các công đoạn về DTM bảo vệ môi trường (đã có kết quả tham vấn sở TNMT) - Đã trình VB nhiệm vụ rà phá bom mìn - Đã có TMB, Tư vấn LHT đang lập hồ sơ BCKTKT.-	- Đã có Thông báo thu hồi đất, Tổ GPMB tham mưu việc thực hiện các nhiệm vụ tiếp theo về GPMB.	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án).	Nghị quyết 02 06/05/2021	Nghị quyết 53 22/07/2021
II	Nhóm dự án thực hiện theo Nghị quyết 05 ngày 06/05/2021 đã được HĐND thông qua		1.90	19,526,000,000							
1	Đầu tư Khu dân cư nông thôn tại thôn Triêm Nam, xã Điện Phương để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	Xã Điện Phương	0.42	4,529,000,000	2021-2022	2021-2023	- Đã có QĐ phê duyệt nhiệm vụ khảo sát - Đã có QĐ phê duyệt phương án khảo sát - Đã có báo cáo thẩm định kế hoạch bảo vệ môi trường - Đã trình VB nhiệm vụ rà phá bom mìn - UBND thị xã thống nhất tiếp tục thực hiện DA (phòng QLDT yêu cầu điều chỉnh dự án)	- Đã có Kế hoạch thu hồi đất, Tổ GPMB tham mưu việc trình hồ sơ đo đạc, giải thửa, trình phòng TNMT đã thẩm định về hồ sơ đo đạc, để Tổ GPMB thực hiện các nhiệm vụ tiếp theo về GPMB.	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án).	Nghị quyết 05 06/05/2021	Nghị quyết 53 22/07/2021
2	Đầu tư Khu dân cư nông thôn tại thôn thôn Nhị Đình 3, xã Điện Phước để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	Xã Điện Phước	1.48	14,997,000,000	2021-2022	2021-2023	- Đã có QĐ phê duyệt BCKTKT - Đã có QĐ phê duyệt KHLCNT - Hiện nay, đã CĐT các gói thầu - Đã thống nhất chủ trương điều chỉnh TMB dự án - Tư vấn đang lập BCKTKT điều chỉnh	- Đã có Kế hoạch thu hồi đất, hồ sơ đo đạc đã trình phòng TNMT thẩm định.	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án).	Nghị quyết 05 06/05/2021	Nghị quyết 53 22/07/2021
III	Nhóm dự án thực hiện theo Nghị quyết 34 ngày 30/12/2020 đã được HĐND thông qua		5.32	54,524,435,000					Nguồn vốn thực hiện		
1	Đầu tư Khu dân cư chính trang đô thị tại Khối phố Cầu Nhi, phường Điện An để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng chính trang đô thị	Phường Điện An	0.23	3,023,912,000	2021-2022	2021-2023	- Đã có QĐ phê duyệt nhiệm vụ khảo sát - Đã có QĐ phê duyệt phương án khảo sát - UBND thị xã đã phê duyệt báo cáo KTKT - Hiện nay, đã hợp đồng các gói thầu xây lắp và giám sát, chờ Tổ GPMB thực hiện xong, có mặt bằng bàn giao đơn vị thi công.	- Đã có Thông báo thu hồi đất, Tổ GPMB tham mưu việc thực hiện các nhiệm vụ tiếp theo về GPMB.	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án).	Nghị quyết 34 30/12/2020	Nghị quyết 25 19/04/2021
2	Đầu tư Khu dân cư nông thôn tại thôn Đa Hoà Bắc (Khu 1), xã Điện Hồng để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	Xã Điện Hồng	0.34	2,399,868,000	2021-2022	2021-2023	- Đã có QĐ phê duyệt nhiệm vụ khảo sát - Đã có QĐ phê duyệt phương án khảo sát - Đã có QĐ phê duyệt dự toán kế hoạch bảo vệ môi trường - Đã lập PA nhiệm vụ rà phá bom mìn - Đã có QĐ 3586 29/3/2022 BCKTKT - Đã có QĐ KHLCNT - Đã đăng tải KHLCNT - TTHĐ các gói thầu - Tư vấn đang lập HSMT - Đã góp ý HSMT phòng TCKH	- Đã có Kế hoạch thu hồi đất, Tổ GPMB tham mưu việc đo đạc, trình Phòng TNMT thẩm định	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án).	Nghị quyết 34 30/12/2020	Nghị quyết 53 22/07/2021

STT	Tên dự án	ĐỊA BÀN XÃ, PHƯỜNG	Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư	Thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt	Thời gian đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tiến độ thực hiện dự án		Nguồn vốn thực hiện	Nghị quyết HDND thị xã về CTDT	Nghị quyết HDND tỉnh về Kế hoạch SDD
							Tiến độ về đầu tư	Tiến độ về GPMB			
3	Đầu tư Khu dân cư nông thôn tại thôn Đa Hoà Bắc (Khu 2), xã Điện Hồng để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	Xã Điện Hồng	0.31	1,962,013,000	2021-2022	2021-2023	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có QĐ phê duyệt nhiệm vụ khảo sát - Đã có QĐ phê duyệt phương án khảo sát - Đã có QĐ phê duyệt dự toán kế hoạch bảo vệ môi trường - Đã lập PA nhiệm vụ rà phá bom mìn - Đã có QĐ 3587/29/3/2022 BCKTKT - Đã có QĐ KHLCNT - Đã đăng tải KHLCNT - TTHD các gói thầu - Đã kí HĐ tư vấn lập HSMT, giám sát, bảo hiểm. - Đã đề nghị P.TCKH góp ý thẩm định HSMT. 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có kế hoạch thu hồi đất - Đã có QĐ phê duyệt Thiết kế kỹ thuật trích đo 1/1000 - Đã có QĐ Chỉ định thầu đơn vị đo đạc - Đã có qđ phê duyệt tổ kiểm đếm hiện trạng 	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án).	Nghị quyết 34/30/12/2020	Nghị quyết 53/22/07/2021
4	Đầu tư Khu dân cư nông thôn tại thôn Viêm Tây 2, xã Điện Thắng Bắc để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	Xã Điện Thắng Bắc	0.814	7,772,864,000	2021-2022	2021-2023	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có QĐ phê duyệt nhiệm vụ, QĐ phê duyệt phương án khảo sát - Đã có QĐ Phê duyệt BCKTKT - Đã có QĐ phê duyệt kế hoạch LCNT - TTHD các gói thầu 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có Kế hoạch thu hồi đất - Đã có TB THD, QĐ tổ kiểm đếm - Đã kiểm đếm được 23/26 hộ dân, đang phối hợp rà soát nguồn gốc đất 	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án).	Nghị quyết 34/30/12/2020	Nghị quyết 25/19/04/2021
5	Đầu tư Khu dân cư nông thôn tại Khu Rộc Mẹo, thôn Cẩm Vân Tây, xã Điện Hồng để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	Điện Hồng	0.28	3,200,000,000	2021-2022	2021-2023	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có QĐ phê duyệt nhiệm vụ khảo sát - Đã có QĐ phê duyệt phương án khảo sát - Đã có QĐ phê duyệt dự toán kế hoạch bảo vệ môi trường - Đã lập PA nhiệm vụ rà phá bom mìn - Đang trình Phòng QLDT đã thẩm định BCKTKT - Đã có TMB - Trình Phòng TNMT thẩm định đánh giá tác động môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có QĐ phê duyệt Thiết kế kỹ thuật trích đo 1/1000 - Đã có QĐ Chỉ định thầu đơn vị đo đạc 	Ngân sách thị xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án).	Nghị quyết 34 30-12-2020	Nghị quyết 53/22/07/2021
6	Đầu tư Khu dân cư nông thôn tại Khu cây da Thanh Tú, thôn An Thanh, xã Điện Thắng Nam để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	Điện Thắng Nam	0.96	13,110,000,000	2021-2022	2021-2023	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có QĐ phê duyệt nhiệm vụ khảo sát - Đã có QĐ phê duyệt phương án khảo sát - Đã có GXN kế hoạch bảo vệ môi trường - Đã có HD KS lập PA nhiệm vụ rà phá bom mìn - Đã có TMB, - Đang trình Phòng QLDT thẩm định BCKTKT □ 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có QĐ phê duyệt Thiết kế kỹ thuật trích đo 1/1000 - Đã có QĐ Chỉ định thầu đơn vị đo đạc - Đã có TB thu hồi đất số 209/12/5/2022. - Đang trình giá đất cụ thể của dự án 	Ngân sách thị xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án).	Nghị quyết 34 30-12-2021	Nghị quyết 53/22/07/2022
7	Đầu tư Khu dân cư chính trang đô thị tại khối phố 5, phường Vĩnh Điện (Từ Khu 1 đến Khu 4) để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng chính trang đô thị	Phường Vĩnh Điện	0.20	4,500,000,000	2021-2022	2021-2023	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có QĐ 19882/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 Phê duyệt BCKTKT. - Quyết định 20033/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu. - Quyết định 20406/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 Phê duyệt chỉ định thầu tư vấn lập HSMT và đánh giá HSĐT 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có Thông báo thu hồi đất số 427/TB-UBND ngày 15/10/2021. - QĐ 3651/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 giá cụ thể 	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu khai thác đất của dự án).	Nghị quyết 34/30/12/2020	Nghị quyết 85/08/12/2021
8	Đầu tư Khu dân cư chính trang đô thị tại khối phố 5, phường Vĩnh Điện (Từ Khu 5 đến Khu 7) để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng chính trang đô thị	Phường Vĩnh Điện	0.29	4,800,000,000	2021-2022	2021-2023	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6320/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 Phê duyệt phương án khảo sát - Đã có QĐ Phê duyệt BCKTKT - Đang chờ UBND ban hành QĐ KHLCNT 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có Thông báo thu hồi đất số 428/TB-UBND ngày 15/10/2021. - Đã đo đạc, kiểm kê 	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu khai thác đất của dự án).	Nghị quyết 34/30/12/2020	Nghị quyết 85/08/12/2021
9	Đầu tư Khu dân cư chính trang đô thị tại khối phố 5, phường Vĩnh Điện (Khu 8) để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng chính trang đô thị	Phường Vĩnh Điện	0.55	9,515,000,000	2021-2022	2021-2023	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 6322/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 Phê duyệt phương án khảo sát - Đã trình thống nhất chủ trương điều chỉnh bổ sung tổng mức đầu tư dự án 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có Thông báo thu hồi đất số 429/TB-UBND ngày 15/10/2021. - Đã đo đạc kiểm kê 	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu khai thác đất của dự án).	Nghị quyết 34/30/12/2020	Nghị quyết 85/08/12/2021

STT	Tên dự án	ĐỊA BÀN XÃ, PHƯỜNG	Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư	Thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt	Thời gian đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tiến độ thực hiện dự án		Nguồn vốn thực hiện	Nghị quyết HDND thị xã về CTDT	Nghị quyết HDND tỉnh về Kế hoạch SDD
							Tiến độ về đầu tư	Tiến độ về GPMB			
10	Đầu tư Khu dân cư chính trang đô thị tại khối phố 5, phường Vĩnh Điện (Từ Khu 9 đến Khu 12) để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng chính trang đô thị	Phường Vĩnh Điện	0.27	3,100,000,000	2021-2022	2021-2023	- QĐ số 6321/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 Phê duyệt phương án khảo sát - Đã có QĐ Phê duyệt BCKTKT - Đang chờ UBND ban hành QĐ KHLCNT	- Đã có Thông báo thu hồi đất số 423/TB-UBND ngày 13/10/2021. - QĐ 3652/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 giá cụ thể	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu khai thác đất của dự án).	Nghị quyết 34 30/12/2020	Nghị quyết 85 08/12/2021
11	Đầu tư Khu dân cư chính trang đô thị tại khối phố Cô An Đông, phường Điện Nam Đông (Khu 1) để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng chính trang đô thị	Phường Điện Nam Đông	0.12	325,653,000	2021-2022	2021-2023	- Đang trình ký TMB	- Kế hoạch thu hồi đất số 222/KH-UBND ngày 28/10/2021	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu khai thác đất của dự án).	Nghị quyết 34 30/12/2020	Nghị quyết 85 08/12/2021
12	Đầu tư Khu dân cư nông thôn tại thôn Tân Bình, Điện Trung để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	xã Điện Trung	0.77	662,875,000	2021-2022	2021-2023	- Đang trình ký TMB	- Quyết định số 20410/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 CĐT đơn vị đo đạc - Tổ GPMB đang điều chỉnh lại TB thu hồi đất	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu khai thác đất của dự án).	Nghị quyết 34 30/12/2020	Nghị quyết 85 08/12/2021
13	Đầu tư Khu dân cư nông thôn tại thôn Thi Phương và thôn Hà An, xã Điện Phong để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	xã Điện Phong	0.19	152,250,000	2021-2022	2021-2023	Không đầu tư, chỉ GPMB xong thực hiện đấu giá	Không đầu tư, chỉ GPMB xong thực hiện đấu giá	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu khai thác đất của dự án).	Nghị quyết 34 30/12/2020	Nghị quyết 85 08/12/2021
IV	Nhóm dự án thực hiện theo Nghị quyết 36 ngày 31/08/2021 đã được HĐND thông qua		1.02	10,700,000,000							
1	Đầu tư chỉnh trang đô thị tại khối phố Quảng Hậu và khối phố Quảng Lăng A; phường Điện Nam Trung để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng đô thị	phường Điện Nam Trung	0.40	3,200,000,000	2021-2022	2021-2023	- Đã có QĐ phê duyệt nhiệm vụ khảo sát - Đã có QĐ phê duyệt phương án khảo sát - TMB đã được thẩm định - Dự án đang vướng đất ở, phường đang rà soát điều chỉnh diện tích dự án - Đã trình Phòng TNMT phê duyệt dự toán kinh phí lập giấy phép môi trường	- Đã có kế hoạch thu hồi đất - Tổ đang trình phê duyệt thiết kế dự toán đo đạc - Vướng đất ở nằm trong dự án	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án).	Nghị quyết số 36 ngày 31/8/2021	Nghị quyết 85 08/12/2021
2	Đầu tư khu dân cư nông thôn tại thôn Thanh Quyết 6, xã Điện Thăng Trung để tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng nông thôn mới	xã Điện Thăng Trung	0.62	7,500,000,000	2021-2022	2021-2023	- Đã có QĐ phê duyệt nhiệm vụ khảo sát - Đã có QĐ phê duyệt phương án khảo sát - Tổng mặt bằng đã thẩm định - Thực hiện lập BC KTKT, đang điều chỉnh TMB do vướng đất ở	- Đã có kế hoạch thu hồi đất - Đã phê duyệt hồ sơ đo đạc - Đã có thông báo thu hồi đất	Tạm ứng từ ngân sách thị xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án).	Nghị quyết số 36 ngày 31/8/2021	Nghị quyết 85 08/12/2021
V	Nhóm dự án thực hiện theo Nghị quyết 27 ngày 15/07/2021 đã được HĐND thông qua		0.40	4,100,000,000							
1	Sửa chữa cải tạo, đảm bảo an toàn giao thông nút giao tuyến ĐT608 với Quốc lộ 1A, xã Điện Minh	xã Điện Minh	0.40	4,100,000,000	2021-2022	2021-2023			Ngân sách thị xã	Nghị quyết số 27 ngày 15/7/2021	Nghị quyết 85 08/12/2021
VI	Nhóm dự án thực hiện theo Nghị quyết 18 ngày 15/11/2019 đã được HĐND thông qua		1.90	5,950,469,000							
1	Hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng, xây dựng khu tái định cư di dời các hộ dân tại Xí nghiệp đình (cũ)	Phường Vĩnh Điện	1.6	5,257,977,000	2020	2020-2023	Đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng hạng mục giao thông, san nền, thoát nước	Đã có QĐ phê duyệt phương án bồi thường và chi trả tiền đền bù cho nhân dân	Từ nguồn ngân sách thị xã	Nghị quyết 18 15/11/2019	Nghị quyết 85 08/12/2021
2	Giải phóng mặt bằng, san nền khu tái định cư cầu Nghĩa Tự	Phường Điện Dương	0.3	692,492,000	2020	2020-2023			Từ nguồn ngân sách thị xã	Nghị quyết 18 15/11/2019	Nghị quyết 85 08/12/2021
VII	Nhóm dự án thực hiện theo Nghị quyết 05 ngày 19/7/2019 đã được HĐND thông qua		4.70	19,004,340,000							
1	Khu cải táng mộ mã phường Điện Ngọc	Phường Điện Ngọc	4.7	19,004,340,000	2020	2020-2023	Đã có Quyết định 20133/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.	Đã hợp đồng với đơn vị đo đạc, đơn vị đo đạc đang triển khai	Từ nguồn ngân sách thị xã	Nghị quyết 05 17/9/2019	Nghị quyết 85 08/12/2021

STT	Tên dự án	ĐỊA BÀN XÃ, PHƯỜNG	Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư	Thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt	Thời gian đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tiến độ thực hiện dự án		Nguồn vốn thực hiện	Nghị quyết HDND thị xã về CTDT	Nghị quyết HDND tỉnh về Kế hoạch SDD
							Tiến độ về đầu tư	Tiến độ về GPMB			
VIII	Nhóm dự án thực hiện theo Nghị quyết 28 ngày 30/12/2020 đã được HĐND thông qua		0.10	4,663,000,000							
1	Bồi thường hỗ trợ GPMB để di dời các hộ dân tại khu vực xí nghiệp đình (cũ)	Phường Vinh Điện	0.1	4,663,000,000	2021-2022	2021-2023			Từ nguồn ngân sách thị xã	Nghị quyết 28 30/12/2020	Nghị quyết 85 08/12/2021