

**THÔNG BÁO**  
V/v đấu giá quyền sử dụng đất

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 02 thửa đất 1296 (373-21) và 1297 (373-23), tờ bản đồ số 1 tại Khu dân cư Phong Lục Tây, xã Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn do Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn đại diện làm chủ đầu tư với các nội dung như sau:

**1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn (Số 451 Trần Hưng Đạo, Phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam)

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**2. Thông tin khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, bước giá:**

TT	Thửa đất	Loại đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)
1	1296 (373-21)	Đường bê tông 3,5 m	126,0	535.500.000	107.000.000	500.000	30.000.000
2	1297 (373-23)	Đường bê tông 3,5 m	126,0	535.500.000	107.000.000	500.000	30.000.000
Tổng Cộng			252,0	1.071.000.000			

\* **Tổng giá trị của tài sản đấu giá:** 1.071.000.000 đồng

(Một tỷ không trăm bảy mươi một triệu đồng)

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí khác để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định).

**3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 14/10/2022 tại Khu dân cư Phong Lục Tây, xã Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

**5. Thời hạn, địa điểm, cách thức đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2022 (giờ hành chính) tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn (Địa chỉ: Số 451 Trần Hưng Đạo, Phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam) và Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Tại Bộ phận 1 cửa UBND xã Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn (xã Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam) thời gian 03 ngày: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/10/2022 (trong giờ hành chính).

**6. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2022 (giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn (Địa chỉ: Số 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam)

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 14 /10/2022.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Số tài khoản: 111002857772. Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Quảng Nam

Nội dung chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt: *(Tên người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất (số lượng lô đất) tại Khu dân cư Phong Lục Tây, xã Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.*

**8. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:** Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, ngày 17/10/2022 tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn. *(số 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam).*

**9. Thời gian, địa điểm công bố giá đã trả:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/10/2022, tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn. *(số 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam).*

Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai; Không sử dụng vốn ngân sách nhà nước để tham gia đấu giá và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Số 39, Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Điện thoại: 0983.849799;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn - Số 451 Trần Hưng Đạo, Phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam

Nơi nhận:

- TIPTQD TX Điện Bàn (niêm yết);
- UBND xã Điện Thắng Nam (niêm yết);
- Báo Quảng Nam (đăng tin);
- Đài PTPLTH TX Điện Bàn (thông báo);
- Webside của Công ty (đăng tin);
- Cổng TTĐT chuyên ngành về ĐGTS (đăng tin);
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC



Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam